

Bouwbedrijf

Zeelenberg BV

steha gecertificeerd



Bouwend Nederland
de vereniging van bouw- en infrabedrijven



Sedert 1907 aannemer van alle bouwkundige werkzaamheden
Brab. Turfmarkt 26 - 2611 CN Delft.
Tel 015 - 212 17 82 | E-mail: info@bouwbedrijf-zeelenberg.nl

Al ruim 100 jaar uw bouwkundig adres...

'We zitten de eerste maanden van 2008 vrijwel helemaal vol'

Directeur Marc Zeelenberg (vierde generatie) is binnen het kleinschalige Bouwbedrijf Zeelenberg BV niet alleen maar 'gewoon' aannemer. Zo kan je hem binnen het bedrijf onder andere ook nog zien als vertrouwenspersoon, medewerker, timmerman/met-selaar, PR-medewerker, architect, adviseur, preventie-adviseur, bedrijfshulpverlener, calculator, administratief medewerker, werkgever, uitvoerder etc. etc.

De geboren en getogen Delfenaar Marc Zeelenberg (40) is natuurlijk in de eerste plaats een gediplomeerd zelfstandig aannemer. In 1997 nam hij binnen het familiebedrijf het stokje over van zijn vader Kees. Zijn loopbaanontwikkeling is eigenlijk exemplarisch voor die van alle werknemers van het bouwbedrijf. Haast iedereen is namelijk als leerling begonnen, iedereen is intern opgeleid. "Ik heb ruim 23 jaar praktische werkervaring", zegt Marc. "Eerst heb ik de MAVO gedaan en vervolgens heb ik, net als iedereen die bij me werkt, het hele traject van de SSPB doorlopen. Dat is één dag per week naar school en vier dagen werken. Daarna heb ik naast en na het werk nog zeven jaar avondschool gevolgd."

LeCompteprijs

In 1996 studeerde Marc Zeelenberg af. Dat was een afstuderen met een gouden randje. Hij kreeg namelijk naast zijn diploma ook een oorkonde van Bouwend Nederland (destijds nog NVOB) voor de

'Meest veelbelovende aankomend aannemer'. Anders dan zijn vader Kees, die als directeur eigenlijk uitsluitend op de werkvloer te vinden was, heeft Marc Zeelenberg zich sinds zijn aantreden voor een groot deel ook toegelegd op het administratieve deel van de bedrijfsvoering. Dat is ook wel nodig, want het kleine kantoor aan de voorzijde van het pand aan de Brabantse Turfmarkt 26 puilt werkelijk uit van de opdrachten en lopende offerteaanvragen. "Met de behandeling daarvan ben ik misschien wel het grootste deel van mijn tijd bezig", zegt Marc. "We zitten de eerste maanden van volgend jaar vrijwel helemaal vol, dus echt veel kan er voor de korte termijn niet meer bij komen."

Dat hij, anders dan zijn vader, veel meer op kantoor is te vinden is pure noodzaak. "Natuurlijk spring ik zo nu en dan nog wel eens zelf de werkvloer op, al komt dat inderdaad helaas niet al te vaak meer voor. Vergeleken bij de periode dat mijn vader directeur was gelden er



Marc Zeelenberg heeft zich als directeur van Bouwbedrijf Zeelenberg BV, meer dan zijn vader Kees, vooral toegelegd op het administratieve deel van de bedrijfsvoering.

nou eenmaal hele andere regels en wetgeving. Zo brengt bijvoorbeeld het gecertificeerd zijn, de ARBO-regelgeving, het sociale aspect intern en zo heel erg veel meer papierwerk met zich mee dan vroeger. Om me daarin wat te ontlasten ben ik dan ook erg blij dat mijn vrouw Petra, naast haar baan op het NEN (Nederlands Normalisatie Instituut), af en toe bijspringt." Als vanouds houdt Bouwbedrijf Zeelenberg BV zich voornamelijk bezig met restauratie, renovatie, verbouw en onderhoud. Dus géén nieuwbouw in de vorm van het bouwen van gehele woningen. Uiteraard worden er wel aanbouwen, dakkapellen, dakopbouwen en zo verder gerealiseerd. Met

het restauratie- en renovatiewerk werd onder leiding van Marc Zeelenberg twee keer de LeCompteprijs gewonnen. Deze prijs reikt de Historische Vereniging Delfia Batavorum elk jaar uit. De prijs wordt uitgereikt aan een partij die op een historisch verantwoorde manier een restauratie of verfraaiing van een pand of terrein in de Delftse binnenstad uitvoert. Gemiddeld zijn er per jaar ongeveer dertig inzendingen. Voor alle grootschalige en minder grote projecten werkt Marc Zeelenberg samen met een aantal vaste gespecialiseerde en erkende onderaannemers. Ook die verdienen dus een eervolle vermelding. "Het werken met een vast team van

Bouwbedrijf Zeelenberg BV staat voor:

- STEHA-gecertificeerd (vergelijkbaar met ISO9002, gericht op MKB)
- lid van Bouwend Nederland
- lid van BouwGarant
- twee Leermeesters in dienst
- twee Leerling-timmermannen in dienst
- twee Bedrijfshulpverleners onder het personeel
- Politie Keurmerk Veilig Wonen behaald (hele bedrijf)
- eigen werkplaats en materiaalopslag
- vier bedrijfsauto's
- opdrachtgevers: kerken, gemeenten (o.a. Delft en Den Haag), woningcorporaties, bedrijven, VVE's, architecten, makelaarskantoren en particulieren.

onderaannemers is heel prettig", zegt Marc. "Je weet heel goed waarvoor je bij die bedrijven terecht kunt. En je kunt er altijd op vertrouwen dat het goed komt. Met sommige van deze Delftse bedrijven werkte mijn opa ook al samen." Enkele bedrijven die bij veel van de klussen als onderaannemer van Bouwbedrijf Zeelenberg BV betrokken zijn Loodgietersbedrijf B.W. Bosman, Schildersbedrijf Fa. H. du Clou & Zn., Verhaar Bouwmaterialen en Elektrotechnisch Installatiebureau Reno, Koolschijn Bouwmaterialen, Stukadoorsbedrijf F. Philipp en andere.

'Ik ben altijd iemand van de werkvloer geweest'

Kees Zeelenberg is voor veel werknemers van Bouwbedrijf Zeelenberg BV nog steeds een 'vraagbaak'. De vader van de huidige directeur Marc Zeelenberg leidde het bedrijf van 1974 tot en met 1996.

Hoewel hij al jaren niet meer op de werkvloer te vinden is, komt hij nog wel regelmatig in de werkplaats. Als iemand een vraag heeft over het vakgebied, dan staat Kees graag klaar om die te beantwoorden. Met zijn jarenlange timmerervaring zijn er natuurlijk niet zo gek veel vragen die hij niet kan beantwoorden. Hoewel, geeft hij zelf toe, de ontwikkelingen niet stilstaan. "Ik ben wel altijd iemand van de werkvloer geweest", zegt Kees. "Het ambachtelijke aspect heb ik altijd het leukste gevonden. Marc heeft zich als directeur, door het steeds groter wordende administratieve deel, meer op de algehele bedrijfsvoering gericht en werkt alleen nog maar mee als het echt nodig is."

In de periode dat Kees Zeelenberg de leiding had, vond ook de verhuizing plaats van het oude gebouw aan de Zuiderstraat naar de huidige locatie. De oude melkfabriek Van Grieken aan de Brabantse Turfmarkt 26 werd ingericht als aannemerswerkplaats. Hij heeft het bedrijf gedurende 22 jaar zelfstandig geleid.

Aan de gang blijven

De inmiddels 63-jarige Kees Zeelenberg is tegenwoordig twee weken in de maand in Delft en de rest van de tijd brengt hij door in Drenthe. Daar heeft hij een huisje om te gaan genieten van zijn 'oude' dag. Maar als een echte timmerman is hij natuurlijk altijd 'aan dat huisje bezig'. Hij vindt het leuk om aan de gang te blij-

ven. "Twee jaar geleden heb ik een beroerte gehad en daarna kon ik mijn concentratie minder goed vasthouden", zegt hij. "En toch probeer ik zoveel mogelijk door te gaan." Als hij in Delft verblijft, is hij een groot deel van de tijd in de werkplaats aan de Brabantse Turfmarkt te vinden. Daar komt hij veel bekenden tegen, want Bert, Nico, Dennis en Albert zijn werknemers die er al bij waren toen hij zelf directeur was. "Het contact blijft altijd kameraadschappelijk", zegt hij. "Dat komt omdat ik altijd met de jongens de werkvloer op gegaan ben." Hij kijkt met veel genoegen terug op 'zijn' tijd bij dit honderdjarige familiebedrijf. Hij kan zich goed herinneren dat hij als directeur van de derde generatie nog klanten van het eerste uur hielp. "Dat waren dus klanten uit 1907 en die zijn ons bedrijf altijd trouw gebleven."



In de periode dat Kees Zeelenberg directeur was, vond de verhuizing plaats van de Zuidergracht naar de huidige locatie aan de Brabantse Turfmarkt 26.

In Delft heeft Kees Zeelenberg met zijn 'jongens' heel wat oude gebouwen onder handen genomen. Van oudsher is Bouwbedrijf Zeelenberg BV heel erg gericht geweest op de restauratie van oude gebouwen. Huize Anna op de hoek van de Nieuwe Langendijk en Huize Sint Vincentius aan de Kantoortracht vindt

hij mooie voorbeelden van projecten waar hij aan gewerkt heeft. "Het is jammer dat deze gebouwen later zijn afgebroken", zegt hij. "Andere voorbeelden zijn het huis van Paul Tétar van Elven aan de Koornmarkt en de Lutherse Kerk aan het Noordeinde. Daar heb ik ook heel wat uren doorgebracht."

Zeelenberg BV al 100 jaar vakmanschap

‘In principe is iedereen hier als leerling begonnen’

De oudste kracht op de werkvloer bij Bouwbedrijf Zeelenberg BV is met zijn 43 jaar Bert Remmerswaal. In 1980 kwam hij als timmerman bij het bedrijf en inmiddels wordt hij op verschillende projecten tevens ingezet als (meewerkend) uitvoerder.

“Ik werk hier nu alweer 27 jaar”, zegt hij. “Toen de vader van Marc Zeelenberg nog directeur was, ben ik bij het

bedrijf gekomen. Ik werk hier nog steeds, omdat het een veelzijdig bedrijf is. De nieuwbouw trekt mij niet zo aan. In

de projecten die dit bedrijf realiseert, kom je veel verschillende facetten van het vak tegen.”

Sinds een jaar of tien werkt Bert regelmatig als meewerkend uitvoerder. Dat houdt in dat hij rond een relatief groot project vrijwel alles moet organiseren en in de gaten moet

houden of alles vloeiend verloopt. Niet alleen het eigen personeel moet hij scherp houden, maar ook bijvoorbeeld de onderaannemers. “Daarnaast heb ik veel contact met de leveranciers”, zegt hij. Binnen Bouwbedrijf Zeelenberg BV kunnen drie of vier krachten als (meewerkend) uitvoerder inzet worden. Die inzet is afhankelijk van de grootte van de klus en van de hoeveelheid klussen die er tegelijkertijd door het bouwbedrijf op een bepaald moment te doen zijn.

Met de hand

“Ik ben daarnaast ook Leermeester”, zegt Bert. “Dat betekent dat ik een leerling-timmerman begeleid. Dat is heel leuk om te doen. Het is sowieso leuk om met jongeren te werken en ze het vak bij te brengen. Bovendien is het makkelijk om altijd iemand bij je te hebben, we doen hier zoveel mogelijk samen.” In principe zijn alle werkkrachten bij Bouwbedrijf Zeelenberg BV als leerling begonnen. Dat geeft een extra dimensie aan het bedrijf, vindt Bert. Hij denkt dat er nog een ander groot voordeel zit aan zelf opleiden. “Je weet wat je aan je mogelijk aankomende collega’s hebt over een langere periode”, zegt hij.

In de loop der jaren heeft Bert

Remmerswaal aardig wat in zijn vak zien veranderen. Vroeger gingen er nog veel dingen met de hand, terwijl voor veel klussen tegenwoordig allereerste gereedschap gebruikt kan worden. “Ik heb nog meegemaakt dat we met de hand stonden te schroeven”, zegt hij. “Ik vind het wel een verbetering dat veel dingen nu machinaal kunnen. Er wordt tegenwoordig natuurlijk ook veel meer werk uitbesteed.” Een zak mortel, kan Bert zich nog goed herinneren, woog in zijn begintijd 80 kilogram. Tegenwoordig hoeft je slechts 25 kilogram per zak te torsen. Een zak cement woog vroeger 50 kilogram en dat gewicht is met de huidige zakken ook gereduceerd tot 25 kilogram. “Qua tilen zijn we er dus ook een stuk op vooruit gegaan”, zegt hij. Bert Remmerswaal verwacht wel tot aan zijn pensioen bij Bouwbedrijf Zeelenberg BV te kunnen blijven werken. Dat zou hij ook graag willen, want hij geniet van het veelzijdige werk in een gezellige omgeving. Hij vindt Marc Zeelenberg bovendien een uitstekende werkgever. “De werknemers krijgen alle gelegenheid voor bijscholing”, zegt hij. “Ik heb diverse opleidingen kunnen doen, zoals Politiekeurmerk, Leermeesteropleiding, BHV, VCA en EHBO.”



Als (meewerkend) uitvoerder van Bouwbedrijf Zeelenberg BV rijdt Bert Remmerswaal in één van de bedrijfsbussen van klus naar klus.

‘Ik heb één keer met een hamer op mijn vinger geslagen’

Bij welk bedrijf maak je als achttienjarige leerling-timmerman een honderdjarig bestaan mee? Het overkomt Timo van Dijk, die via het SSPB vier dagen per week bij Bouwbedrijf Zeelenberg BV werkzaam is.

“Het bevalt me hier goed”, zegt hij. “Ik kan met iedereen heel goed opschieten.” Bouwbedrijf Zeelenberg BV is bovendien actief in projecten die Timo leuk

vindt. Renovatiewerkzaamheden vindt hij leuk om te doen. Hij geniet er dan ook van dat hij bijvoorbeeld aan de Delftse Watertoren mag mee-

werken, die omgebouwd wordt tot onderkomen van een Wellness Centre. “Als ik na vier jaar het hele traject bij SSPB heb doorlopen, dan wil ik hier best blijven werken”, zegt hij. “Nu ga ik één dag naar school en werk ik vier dagen in de praktijk. Op zo’n manier doe je veel ervaring op en je verdient ook

meteen geld. Als ik het hele traject hier mag blijven, dan is de overstap om hier werknemer te worden natuurlijk niet zo groot. In de bouw kom je tegenwoordig op een andere manier veel minder makkelijk aan de bak.”

Timo van Dijk heeft de eer gehad om een poosje samen met directeur Marc Zeelenberg aan een bepaald project te werken. Het was een klus waarbij een huis van binnen helemaal opnieuw moest worden opgebouwd. “Het was een huis waarvan alleen de buitenste vier muren er nog stonden”, zegt Timo. “Het was een project waar eigenlijk alle facetten van het vak aan bod kwamen, van het storten van de begane grond vloer tot en met het aftimmerwerk. Het was een hele leuke ervaring, waar ik veel van geleerd heb. We zijn daar ongeveer zeven maanden mee bezig geweest.”

Uiteraard is dit niet de enige klus waar Timo namens Bouwbedrijf Zeelenberg BV aan de slag is geweest. Hij werkte en werkt bijvoorbeeld ook mee aan een project aan de Oude Delft, de restauratie van de Adelbertkerk en de Maria van Jessekerk. Bij al die klussen heeft hij gelukkig nog nooit een ongelukje gehad. “Ja, ik heb wel een keer met een hamer op mijn vinger geslagen”, kan Timo zich herinneren. “Dat kwam aardig aan, maar goed,

Uitzendbureau voor timmerlieden

De Stichting Samenwerkingsverband Praktijkopleiding Bouw (SSPB) is voor de leek het best te omschrijven als een soort uitzendbureau voor leerling-timmerlieden. Het SSPB is in eerste instantie opgezet door alle bij de NVOB (nu: Bouwend Nederland) aangesloten bedrijven, om het opleidingsniveau en het vakmanschap te waarborgen en te verbeteren. Tegenwoordig kunnen ook bouwbedrijven die niet zijn aangesloten bij Bouwend Nederland gebruik maken van de leerlingen, mits erkende en gediplomeerde Leermeesters binnen het bedrijf aanwezig zijn om de jongens te begeleiden. In theorie behoren de leerlingen te rouleren binnen de aangesloten bouwbedrijven. De praktijk wijst uit dat leerlingen vaak gedurende het hele traject aan één bedrijf verbonden blijven. De leerling wordt intern opgeleid en geplooid naar de werkwijze en bedrijfsinstelling van het leerbedrijf. Bij Bouwbedrijf Zeelenberg BV zijn alle werknemers op deze manier binnen gekomen. De SSPB is een stichting met een solide beleid, die de timmerlieden van de toekomst een prima basis kan bieden.

dat gebeurt nou eenmaal wel eens en hoort bij het vak. Wat veiligheid betreft is alles hier heel goed geregeld.”



Timo van Dijk is via SSPB nu een jaar als leerling-timmerman werkzaam bij Bouwbedrijf Zeelenberg BV

Zeelenberg BV al 100 jaar vakmanschap

Het is een sport om creatief met problemen om te gaan

Meestal is het briefpapier prachtig, maar pakt het uiteindelijk resultaat minder rooskleurig uit. Dit vindt Werner Bremer, initiatiefnemer van het Wellness Centre in de Delftse Watertoren, over aannemers.

Als hij een aannemer inschakelt, dan wil hij dat de nadruk ligt op het eindresultaat. Daarom heeft hij voor zijn Watertoren-project Bouwbedrijf Zeelenberg BV ingeschakeld. Met dit bedrijf had hij al positieve ervaringen. "Ik ben ooit bij Marc Zeelenberg terechtgekomen, omdat er bij mij thuis een kozijn vervangen moest worden", zegt Bremer. "Het is een aannemer die, mocht dat nodig zijn, gerust in het weekend terugkomt, om te zorgen dat alles helemaal naar tevredenheid wordt gemaakt."

Voor een nieuwe bestemming van de Watertoren uit 1895 in



Voordat er aan de binnenzijde kon worden begonnen, is de Watertoren eerst aan de buitenkant compleet gerestaureerd.

het Kalverbos schreef de Gemeente Delft zo'n vijf jaar geleden een prijsvraag uit. Men kon de meest originele ideeën inzenden. Het had er alle schijn van dat er een klimhal in de toren zou komen. Uiteindelijk werd gekozen voor het idee van Werner Bremer, die een Wellness Centre voorstond. Hij heeft al een dergelijk centrum in Rijswijk, met de welluidende naam Merlijn. Het plan van Bremer voldeed aan alle gestelde eisen. "Toen ik te horen kreeg dat mijn idee ten uitvoer gebracht kon worden, heb ik meteen Bouwbedrijf Zeelenberg BV benaderd", zegt Bremer. "Als er zoiets aan de hand is, wil de hele wereld zich bemoeien met de restauratie van de Watertoren. Ik heb daarom bewust gekozen voor een bedrijf dat al zo'n dertien jaar werkzaamheden voor mij uitvoert. Je weet dat er kwaliteit geleverd wordt en het werkt gewoon prettig. Daarbij is Marc Zeelenberg ontzettend creatief. Hij heeft altijd prima oplossingen voor problemen waar je in een bouwproces nu eenmaal tegenaan loopt. Het is de sport om daar goed mee om te gaan." Bouwbedrijf Zeelenberg BV werkt volgens het plan van een architectenteam bestaande uit Ana Rocha, Paul Ketelaars en Michel Tombal.

Gesloten trapopgang

In november 2006 is Bouwbedrijf Zeelenberg BV begonnen met de buitenkant van de toren. Die is inmiddels helemaal gerestaureerd. Afgelopen mei is begonnen aan de binnenzijde, waar twee nieuwe verdiepingen zijn bijgekomen en in totaal vijf verdiepingen worden verbouwd. Helemaal boven op de toren wordt gewerkt aan een dakterras. "Vanaf nu gaat het heel hard", zegt Bremer. "De oplevering staat gepland voor half november. Uiteindelijk zal de schilder nog wel tot en met december bezig zijn om de boel helemaal in orde te maken." In het Wellness Centre, waar voornamelijk workshops yoga, tai chi en meditatie zullen worden gegeven, wordt alles wit wat nieuw is. De oude elementen in de toren blijven zoals ze zijn. Op deze manier blijft het karakter van de toren bewaard. Heel aardig detail is, dat de vloeren van de diverse etages niet geheel aansluiten op de ronde muur van de toren. Op elke laag blijft er aan de uiterste rand een stukje open. Hiermee moet het 'torenelement' worden benadrukt. Helemaal bovenaan worden lampen opgehangen. Die schijnen naar beneden, zodat het lijkt alsof het licht door de vloeren heen schijnt. "Behalve ruimtes voor workshops komt hier ook een horecagedeelte", zegt Bremer. "Boven in het vroegere waterreservoir. Door de raampjes in deze ruimte



Werner Bremer in het toekomstige horeca-gedeelte van zijn Wellness Centre in de Delftse Watertoren, met een prachtig uitzicht over de stad.

heb je een prachtig uitzicht over de stad. Het wordt geen café, want de horeca-activiteiten moeten in dienst staan van de workshops. Ook wil de Gemeente dat het dakterras op bepaalde tijden wordt opengesteld voor bezoekers die niet speciaal voor het Well-

ness Centre komen."

Hoe dat allemaal ingepast moet worden, dat weet Bremer nog niet. In elk geval maakt Bouwbedrijf Zeelenberg BV een gesloten trapopgang, zodat cursisten in principe geen last hebben van mensen die de trap oplopen.

'Wij kennen deze kerk op ons duimpje'

Als specialist op het gebied van renovatie en restauratie wordt Bouwbedrijf Zeelenberg BV veel ingeschakeld als er restauratiewerkzaamheden nodig zijn aan een kerk. Heel wat jaren zijn 'de mannen van Zeelenberg' bijvoorbeeld bezig geweest in de Maria van Jessekerk aan de Burgwal.

"Op restauratief vlak zijn de werkzaamheden in de Maria van Jessekerk de afgelopen jaren toch wel één van de leukste geweest", zegt Marc Zeelenberg. "Doordat we voor deze kerk ook al vele jaren alle onderhoud verzorgen, kennen we de kerk op ons duimpje. Dit schitterende monument is nu echt een bouwwerk dat je met het nodige respect voor de historie moet benaderen." Met respect voor de monumentale waarden van ruimten en onderdelen van het interieur is in 1987-1988 een nieuw liturgisch centrum gecreëerd, met een zeer sober altaar als middelpunt. In het koor is als het ware een kerk in de kerk ontstaan, waarin het oude altaar zeer goed tot zijn recht komt. De oude communiebanken dienen nu als balustrade op de scheiding tussen koor en schip. In 1992 ging een restauratiecampagne van start. Die was hoognodig. Enkele bouwvallige onderdelen waren al van de toren verwijderd en in een storm dreigde een spits om te waaien. De afgelopen jaren heeft Bouwbedrijf Zeelenberg

BV dan ook heel wat werk verzet in en aan de kerk. Zo werden de altaarvloeren helemaal gerestaureerd. Er zijn heel wat luiken, ramen en kozijnen vervangen en het complete 'schip' en de gevels aan de interne zijde zijn gerestaureerd. "Tijdens het restaureren van deze kerk zijn ontzettend



De voorgevel van de als kruisbasiliek gebouwde Maria van Jessekerk wordt geflankeerd door twee torens. De linker lijkt geïnspireerd op de toren van de Nieuwe en de rechters op die van de Oude Kerk van Delft.

veel facetten van het vak aan bod gekomen", zegt hij. "Voor de medewerkers is dat natuurlijk heel leuk, want de variëteit aan werkzaamheden zorgt ervoor dat het geen eentonig werk wordt."

Andere kerken

Bouwbedrijf Zeelenberg BV wil staan voor kwaliteit. Dat betekent niet alleen dat er vakwerk geleverd wordt, maar ook dat het bedrijf klaar staat als er een calamiteit is. "De samenwerking met de betrokken architecten en onderaannemers bij dit soort restauraties verloopt heel goed", zegt hij. "Ook het contact met de opdrachtgever is heel prettig. Wij moeten er immers ook voor zorgen dat er, ondanks dat er restauratiewerkzaamheden plaatsvinden in de kerk, in de weekends naar behoren een dienst kan plaatsvinden." Vice-voorzitter Jan Somers van het bestuur van de St. Hippolytusparochie kan beamen dat de samenwerking uitstekend is. "Met Marc Zeelenberg kun je altijd heel heldere afspraken maken", zegt hij. "En daarnaast is hij natuurlijk een vakman. Door het goede aannemerswerk in de laatste fase heeft hij ervoor gezorgd dat de restaurateurs hun werk goed konden doen. Hij en zijn mensen weten precies hoe ze met oude gebou-

wen om moeten gaan. In de komende periode blijft Zeelenberg ook onderhoudswerkzaamheden voor de kerk verrichten. Het is ook een bedrijf met een heel sociaal aspect." Deze vloeiende samenwerking heeft er voor gezorgd dat behalve de Maria van Jessekerk ook andere kerken tot de opdrachtgevers van Bouwbedrijf Zeelenberg BV zijn gaan behoren. Het bedrijf heeft bijvoorbeeld een meerjaren-onderhoudsplan

opgesteld voor de Lutherse Kerk aan de Lutherse Burgwal in Den Haag. Ook heeft een bouwbedrijf een mooie klant aan de St. Adelbertkerk aan de Minervaweg in Delft. Op gezette tijden wordt Zeelenberg ook ingeschakeld voor klussen in de Christelijk-Gereformeerde Kerk aan de Nieuwe Langendijk. En zo zijn er nog legio andere kerken die van de diensten van Bouwbedrijf Zeelenberg BV gebruik maken.

Maria van Jessekerk

De Maria van Jessekerk (voorheen St.-Jozefkerk) aan de Burgwal 20 is een Rooms-Katholieke parochiekerk, in fasen gebouwd in de periode van 1875-1882. Nog tot in 1905 werd aan de afwerking en completering van het interieur gewerkt. Zo werden onder andere later het orgel (1892-1893), de preekstoel (1903) en de beschildering (1904-1905) geplaatst en aangebracht. De kerk werd in 1891 uitgebreid met een sacristie aan de Oude Langendijk en in 1905 met het zogenaamde Rosa-patronaat in de Molenpoort. De architect van de kerk was Everard Margry, een leerling van de bekende architect P.J.H. Cuypers. De pastorie rechts van

de kerk, die ouder is dan de kerk zelf, werd in 1837 als pastorie bij de kerk aan de Oude Langendijk gebouwd. In de negentiende eeuw was het Delftse grondgebied van de Rooms-Katholieke Kerk in twee parochies opgedeeld: de St. Hippolytusparochie in het noorden en de St. Jozefparochie in het zuiden. Later, toen de buitenwijken tot ontwikkeling kwamen, werden er nieuwe parochies afgesplitst. Vanwege de ontvolking van de binnenstad en de terugloop van het aantal gelovigen werden in 1971 de St. Hippolytus- en St. Jozefparochie samengevoegd. Hierna werd de St.-Hippolytuskerk aan de Voorstraat gesloopt en kreeg de St.-Jozefkerk een nieuwe naam: Maria van Jessekerk.

De één knapt een oud pand op, de ander verkoopt het

Beiden zijn ze dagelijks met panden bezig. De één knapt ze zo fraai mogelijk op en de ander probeert ze voor een zo gunstig mogelijke prijs te verkopen. Het is dan ook geen wonder dat Björnd Makelaardij en Bouwbedrijf Zeelenberg BV elkaar gevonden hebben.

Als Björnd (register-makelaar/taxateur) een woning met een klant ziet en het is een oud pand, dat wel eerst grondig moet worden opgeknapt, dan wordt Marc Zeelenberg ingeschakeld. Die heeft met zijn honderdjarig aannemersbedrijf natuurlijk een schat aan ervaring en een naam hoog te houden als het gaat om renovatie van oude gebouwen. De samenwerking verloopt al enkele jaren dermate goed, dat Björnd eigenlijk maar één telefoonnummer draait als klanten een goede aannemer zoeken. Marc Zeelenberg en zijn team zorgen er dan voor dat het oude pand er weer heel fraai uit komt te zien, helemaal klaar voor de verkoop. "Dat is een heel aardige wisselwerking tussen ons",

zegt Björnd. "Het gaat al een aantal jaren uitstekend."

Creatieve bedrijven

In november betreft Björnd met zijn makelaarskantoor het pand op de hoek van de Oude Delft en de Binnenwatersloot. Tot voor kort maakte dat pand een matig onderhouden indruk. Het 'makelaars-oog' van Björnd keek daar in de oriëntatiefase echter makkelijk doorheen. Hij was van mening dat het hoekpand een uitstekende nieuwe plek voor zijn kantoor zou kunnen zijn. Maar dan moest er natuurlijk wel het nodige aan vertimmerd worden. Het vervolg valt makkelijk te raden: Bouwbedrijf Zeelenberg BV werd ingeschakeld. "Na het eerste



Björnd Arendsen (links) hoefde niet lang na te denken door welke aannemer hij zijn nieuwe kantoor zou laten inrichten: Marc Zeelenberg, hier met zijn onafscheidelijke teckel Sam.



Het pand op de hoek van de Oude Delft en de Binnenwatersloot gaat behalve aan Björnd Makelaardij, op de bovenliggende verdiepingen ook huisvesting bieden aan andere bedrijven.

grove werk door slopers was het daarna de beurt aan Marc. Aan hem de taak om er binnen korte tijd een representatief kantoor van te maken. Ik heb er alle vertrouwen in dat hem dat gaat lukken, want anders had ik hem niet ingeschakeld." Björnd Makelaardij verhuist van een veel kleiner pand aan de Molstraat naar het rijksmonumentale pand aan de Binnenwatersloot. "Het pand heeft een heel eigen sfeer", zegt Björnd. "Ons kantoor komt op de begane grond, en op de eerste, tweede en derde verdieping komen ook kantoorruimtes. Die gaan wij verhuren aan bedrijven. De ruimtes zijn zeker niet standaard, echt iets voor jonge of oude creatieve bedrijven of ondernemers."

Eigenzinnige koers

Björnd Arendsen is terecht helemaal vol van zijn toekomstige werkomgeving. Bij het binnengaan van het pand kom je in een grote centrale ruimte, waar straks de medewerkers van Björnd Makelaardij zullen zitten. De ruimte krijgt een prachtige trapopgang naar de eerste verdieping. Daar biedt de overloop toegang tot een drietal kamers en een ruime keuken. Het gaat een bijzonder gebouw worden, dat belooft Björnd. Op de tweede en derde verdieping zijn voor verhuur beschikbaar een grote maar lage kantoorruimte van 40 vierkante meter. Aan de voorzijde zijn zes openslaande ramen, met fenomenaal uitzicht. Ook op de tweede verdieping komt een kantoor-

ruimte en daarnaast is er een ruimte van ongeveer 27,5 vierkante meter om een kantine in te richten. De derde verdieping bestaat uit een grote zolder van ongeveer 40 vierkante meter, met dakspanten die erg in het oog springen. Ook zijn er twee dakkapellen, één daarvan heeft een takelbalk. "Het is echt iets voor ondernemers die eens iets anders willen", zegt Björnd, die met zijn eigen makelaarskantoor duidelijk ook een eigenzinnige koers vaart. Wat dat betreft is er een sterke overeenkomst met Bouwbedrijf Zeelenberg BV, dat al honderd jaar op geheel eigen wijze, en met succes, aan de weg timmert. Dit renovatieproject is daar weer een onmiskenbaar voorbeeld van.

Kleur mee met Zeelenberg BV

Kleur deze kleurplaat zo mooi mogelijk in. Degene die de mooiste kleurplaat inlevert, krijgt als beloning:

EEN TIMMERWERK-BANKJE VOOR KINDEREN, MET GEREEDSCHAP

Kinderen tot tien jaar mogen meedoen. Lever de kleurplaat in bij **Bouwbedrijf Zeelenberg BV, Brabantse Turfmarkt 26 in Delft. Of bij de krant Delft op Zondag, Koornmarkt 22 in Delft.**



Zeelenberg BV al 100 jaar vakmanschap

Als er een deurkruk kapot is, staat Marc Zeelenberg al klaar

Wie in het weekend gaat kijken bij de wedstrijden van korfbalvereniging DKC kan niet om de naam Zeelenberg heen. Die prijkt namelijk op de gloednieuwe dug-outs naast het hoofdveld.

Maar de naam siert ook het shirt van de spelers en speelsters van het eerste team. En ook de C1 loopt met 'Zeelenberg' rond. Bouwbedrijf Zeelenberg BV is nu zes jaar hoofdsponsor van DKC. De sponsoractiviteiten begonnen kleinschalig, met alleen de sponsoring van het team waar dochter Damy Zeelenberg in uitkwam. "Toen zijn dochter bij ons kwam korfballen, kwamen we er natuurlijk al snel achter wat voor bedrijf Marc Zeelenberg heeft", zegt PR-functionaris Alex Berg. "In die tijd moest ons clubhuis op diverse plaatsen nodig gerenoveerd worden. We zijn daarover toen met hem in gesprek geraakt. Bij de besprekingen over de renovatie, kwam ook meteen de sponsoring ter sprake."

Knap staaltje vakmanschap

Het clubhuis werd in vijf maanden tijd in een heel nieuw jasje gestoken. Marc

heeft alle kleedkamers opnieuw betegeld, de kantine en bar verbouwd en het hele blok toiletten verplaatst. "Eigenlijk alles wat we zelf niet konden, want de clubmensen hebben er zelf ook hard aan gewerkt", zegt Berg. Nu heeft korfbalvereniging DKC al weer vijf jaar de beschikking over een schitterend vernieuwd onderkomen. De gezellige ambiance van weleer is met de verbouwing gelukkig niet verloren gegaan. Het is, kortom, een knap staaltje vakmanschap geweest. "Al snel volgde dus ook het hoofdsponsorschap", zegt Berg. "Zeelenberg begon als shirtsponsor van het eerste en het team van zijn dochter en leverde ook de trainingspakken voor de A1, A2 en A3. De laatste jaren spelen alleen het eerste team en het team waar zijn dochter in speelt met 'Zeelenberg' op het shirt. Dit jaar speelt Damy dus in de C1." Als betrokken hoofdsponsor



Bestuurslid Alex Berg in één van de dug-outs die Marc Zeelenberg kosteloos voor korfbalvereniging DKC in elkaar heeft gezet.

doet Marc Zeelenberg ook veel dingen geheel kosteloos voor de club. Voor de twee dug-outs in de clubkleuren van DKC bleef een rekening achterwege. En ook de clownspaal op het speelveldje, waarin kleine spelertjes hun worpen kunnen oefenen, heeft Marc Zeelenberg kosteloos geplaatst. "Eigenlijk het hele jaar door doet hij hier alle voorkomende klusjes", zegt Berg. "Bijvoorbeeld als er een deurkruk in het clubgebouw moet worden vervangen. Daarnaast levert hij vaak materialen en kunnen we bijvoorbeeld ook ieder jaar rekenen op een donatie voor het kinderkamp."

Recreantenteam

Marc Zeelenberg is niet alleen zakelijk en als ouder aan DKC verbonden. Zo nu en dan, als hij moet wachten tot zijn dochter klaar is met trainen, gooit hij voor de lol ook wel eens een balletje mee met het recreantenteam, dat op dinsdagavond een traininkje afwerkt. Het team bestaat bijna

helemaal uit ouders van wie de kinderen op dinsdag moeten trainen. "Dat team speelt geen competitie, maar speelt wedstrijden tegen soortgelijke teams van andere verenigingen", legt Berg uit. "Marc Zeelenberg is dus zeker vier keer per week op het terrein van DKC te vinden. Op dinsdag zo nu en dan om zelf een beetje

te bewegen als zijn dochter traint, op vrijdag als zijn dochter traint en op zaterdag als zijn dochter speelt. Op zondag komt hij regelmatig ook nog naar het eerste kijken."

De club is heel blij met Bouwbedrijf Zeelenberg BV als hoofdsponsor. Volgens Alex Berg is het bedrijf één van de beste die de club ooit heeft gehad. Via zijn relaties zorgt Marc Zeelenberg namelijk voor nog meer sponsors voor de club. Kort geleden heeft hij er bijvoorbeeld weer vier reclameborden voor langs het hoofdveld 'bij geregeld'. DKC wil dan ook graag een nieuwe verbintenis met het bedrijf aangaan voor nog eens drie jaar. "En we willen hem natuurlijk van harte feliciteren met het honderdjarig bestaan", zegt Berg. "Het is een bedrijf dat misschien iets duurder is dan andere bedrijven, maar altijd de beste kwaliteit levert. Ik vind het heel knap van Marc hoe hij het bedrijf al zo jong van zijn vader heeft overgenomen en uitgebouwd. Het is mooi om te zien hoeveel dingen hij voor elkaar krijgt."



Bij de grote renovatie van het clubgebouw van DKC heeft Bouwbedrijf Zeelenberg BV onder andere gezorgd voor een compleet nieuwe bar.



Het eerste team van DKC speelt nu alweer zes jaar met de naam 'Zeelenberg' op het shirt.

'Zelf ben ik altijd vrij nuchter in dat soort dingen

Net als Bouwbedrijf Zeelenberg BV is ook Schildersbedrijf Fa. H. du Clou & Zn. een begrip in Delft. Want evenals de aannemer is het schildersbedrijf ook al jaren actief in de stad.

Volgens Henk du Clou is zijn bedrijf, dat ooit door zijn opa is gestart, ook niet ver van het honderdjarig bestaan verwijderd. "Wij zitten daar ook wel zo'n beetje tegenaan", zegt hij. "Maar ik ben zelf altijd vrij nuchter in dat soort dingen. Wel ben ik heel blij voor Marc Zeelenberg. Het is een goed bedrijf, met altijd klanten die mooi werk willen. En daar kan zijn bedrijf voor zorgen." Opdrachtgevers die mooi werk willen. Dat is iets waar Henk du Clou zelf ook mee te maken heeft. Het is dan ook niet zo vreemd dat zijn schildersbedrijf al jaren een vaste onderaannemer is van Bouwbedrijf Zeelenberg BV. "Wij werken al vanaf de beginjaren voor Zeelenberg", zegt Du Clou. "Mijn opa had al een goede verstandhouding met dat bedrijf.

Zeelenberg doet natuurlijk voornamelijk renovaties, restauraties en onderhoud. Dat is een overeenkomst met ons, want wij richten ons eigenlijk ook niet zoveel op nieuwbouw."

Bouwbedrijf Zeelenberg BV en Schildersbedrijf Fa. H. du Clou hebben elkaar dus gevonden als betrouwbare partners. De samenwerking verloopt volgens de schilder uitstekend. "We hebben legio projecten samen gedaan", zegt hij. "Eigenlijk te veel om op te noemen. Voorbeelden zijn enkele panden aan de Voorstraat en Oude Delft, maar ook bijvoorbeeld de Lutherse Kerk in Den Haag. Bij Zeelenberg werken aardige jongens, waar wij goed mee overweg kunnen. Dat is natuurlijk ook belangrijk."



Henk du Clou is met zijn schildersbedrijf als onderaannemer al bij legio projecten van Bouwbedrijf Zeelenberg BV betrokken geweest.

Zeelenberg BV al 100 jaar vakmanschap

‘Het hele team heeft een echt Zeelenberg-gevoel’

Ook Verenigingen van Eigenaren (VvE's) behoren tot de opdrachtgevers van Bouwbedrijf Zeelenberg BV. Een voorbeeld daarvan is de VvE Wijnhaven, waarin de eigenaren van de appartementen in het voormalige Hotel Centraal verenigd zijn.

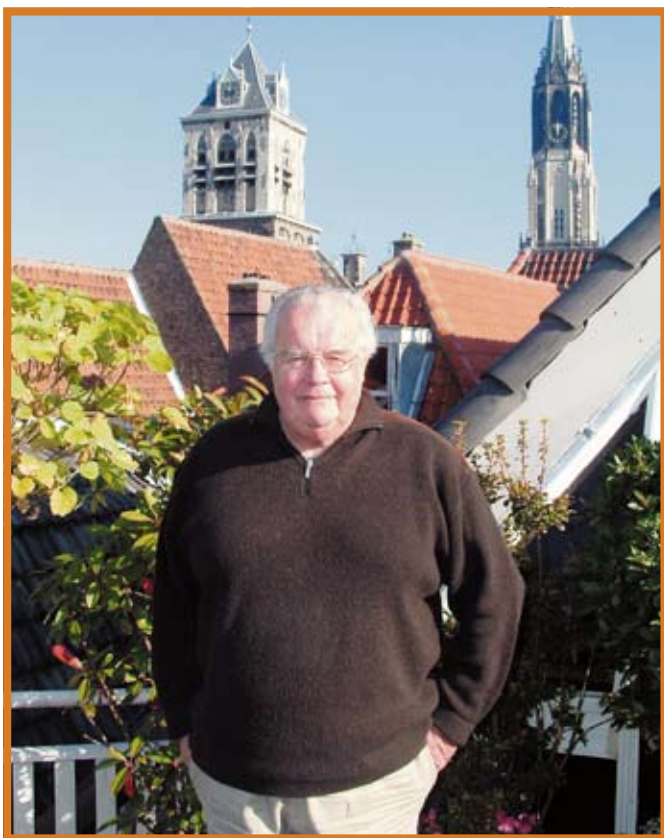
“Wij zijn met Marc Zeelenberg zaken gaan doen in 2002”, zegt Roel Kruize, secretaris van de VvE Wijnhaven. “Hij heeft toen in opdracht van ons een lijst mankementen gemaakt. Het voormalige hotel is namelijk in 1998 in de oorspronkelijke staat terug gebracht en omgebouwd tot een complex met tien appartementen. Toen bleek dat er wat haken en ogen zaten aan de afwerking heeft Marc

Zeelenberg die keurig in kaart gebracht.” Een jaar geleden vond de VvE Wijnhaven dat er aan de mankementen van die lijst gewerkt moest worden. In samenspraak met Bouwbedrijf Zeelenberg BV werd een meerjarenplan gemaakt, om de mankementen in drie fasen te verhelpen. “De eerste fase bestond voornamelijk uit herstelwerkzaamheden aan de daken en de waterafvoersystemen”,

zegt Kruize. “In de tweede fase komen de gevels aan bod en als laatste eigenlijk alle dingen die nog overblijven.” Oude panden zijn kwetsbaar. Voor dat soort objecten is eigenlijk een doorlopend en constant herstelprogramma noodzakelijk. De samenwerking met Bouwbedrijf Zeelenberg BV om hier toe te komen, verloopt volgens Kruize voortreffelijk. “Er wordt heel goed mee gedacht hoe er binnen de beschikbare middelen aan bepaalde mankementen kan worden gewerkt”, zegt Kruize. “Niet alleen het werk moet goed zijn, maar ook bijvoorbeeld de indicatieve

begroting. Wij hebben ervaren dat Marc Zeelenberg hier heel open over is en hij voert precies uit wat hij heeft beloofd.” De VvE Wijnhaven heeft Bouwbedrijf Zeelenberg BV dus leren kennen als een prima bedrijf. Directeur Marc Zeelenberg is volgens Kruize zo goed als zijn mensen. “Het hele team heeft een echt Zeelenberg-gevoel”, zegt hij. “Het zijn kundige en buitengewoon sympathieke vaklui. Bovendien kiest Marc Zeelenberg ook zijn onderaannemers met zorg uit.” Roel Kruize vindt het leuk om te zien dat een echt Delfts bedrijf het al honderd jaar

volhoudt. “Als je zoiets hoort, dan denk je: Zo, die Zeelenberg ziet er nog goed uit voor zijn honderd jaar”, zegt hij lachend. “En het feit dat we hem prijzen, betekent natuurlijk niet dat we willen dat zijn prijzen omhoog gaan!” Een komische noot moet kunnen, vindt Kruize. Omdat hij weet dat zijn VvE Wijnhaven en Bouwbedrijf Zeelenberg BV een uitstekende vertrouwensrelatie hebben. Zelfs zo'n goede, dat hij er bij een calamiteit altijd op kan rekenen dat de medewerkers van Zeelenberg op de stoep staan. Zelfs in het weekend.



Roel Kruize, secretaris van de VvE Wijnhaven, op het dakterras van zijn appartement in het voormalige Hotel Centraal.

Met het Dreamteam op naar de volgende 100 jaar!



Het team van Bouwbedrijf Zeelenberg BV bestaat anno 2007 uit de volgende enthousiaste vakmensen (van rechts naar links): Kees Zeelenberg (63, oud-directeur, derde generatie Zeelenberg), Marc Zeelenberg (40, directeur, gediplomeerd aannemer), Bert Remmerswaal (43), Dennis Bommelé (32), Ralph van der Meer (23), Timo van Dijk (18, SSPB, leerling-timmerman), Dwayne Mulder (SSPB, leerling-timmerman), Dennis van de Spek (25), Nico Makkes (35) en Albert Steyger (35).

Voor zink en lood draait een échte loodgieter zijn hand niet om



Loodgietersbedrijf B.W. Bosman is als onderaannemer bij vele grote werken van Bouwbedrijf Zeelenberg BV betrokken om het installatie- of loodgieterswerk te verzorgen.

Bouwbedrijf Zeelenberg BV werkt over het algemeen met een vaste groep onderaannemers. Eén daarvan is Loodgietersbedrijf B.W. Bosman. Hoewel dit bedrijf van Bruno en Cees Bosman alle klussen aankan die tegenwoordig van een modern installatiebedrijf gevraagd worden, heet het nog steeds gewoon loodgietersbedrijf. Ook voor ‘ambachtelijke’ klussen met het ouderwetse zink en lood kan dit bedrijf namelijk worden ingeschakeld. Een groot deel van het werk van Bouwbedrijf Zeelenberg BV bestaat uit het restaureren van oude gebouwen. Zeelenberg maakt dan ook optimaal gebruik van de kennis en kunde van Loodgietersbedrijf B.W. Bosman, dat in 1956 werd opgericht. “Al vanaf de begintijd hebben wij met Zeelenberg samengewerkt”, zegt Bruno Bosman. “Gerrit Zeelenberg is in contact gekomen met mijn vader en samen hebben zij vele ambachtelijke werken gerealiseerd. Dat de zakelijke relatie is uitgroeid tot een vriendschap

met respect voor elkaars vakmanschap getuigt van klasse.” Het is een vriendschapsrelatie tussen twee bedrijven, die natuurlijk uiteindelijk wel zakelijk blijft. Het is volgens Bosman belangrijk dat je weet wat je aan elkaar hebt. “Doordat Marc Zeelenberg werkt met een vaste groep onderaannemers kan hij de opdrachtgever altijd een totaalpakket bieden”, zegt hij. “Ons werk ligt in het verlengde van dat van Zeelenberg. Sinds ik en mijn broer dit bedrijf leiden, hebben we wel gemerkt dat Marc Zeelenberg van snel regelen houdt. Een beetje in de trant van: niet piepen, maar doen. Voor ons is het een uitdaging om het dan ook voor elkaar te krijgen, ook al is dat soms niet altijd heel gemakkelijk.” Bruno en Cees Bosman kijken met veel plezier terug op de werken die zij de afgelopen jaren samen met Bouwbedrijf Zeelenberg BV hebben gedaan. Zij vertrouwen dan ook op een langdurige voortzetting van deze uitstekende relatie.

Zeelenberg BV al 100 jaar vakmanschap